

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.11.2024, klo 19:00 - 19:49

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 12 Pöytäkirjan tarkastus

§ 13 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / rakennusjärjestyksen hyväksyminen

§ 14 Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen

§ 15 Puhtauspalvelut 2025-2027

§ 16 Veroprosentit 2025

Lisäpykälät

§ 17 Ilmoitus valtuustoryhmästä Puolueisiin Sitoutumattomat

§ 18 Valtuustoaloite / Siirtyminen metsätaloudessa jatkuvan kasvatuksen menetelmään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Annukka Räisänen, 1. varapuheenjohtaja
Markku J Lamponen, 2. varapuheenjohtaja
Miia Hämäläinen, 3. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Seppo Hujanen
Anne Häkkänen
Antti Häkkänen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Kirsi Kauhanen
Esko Kilpinen
Ari Kokkola
Timo Kuoksa
Sari Lantta
Ahti Lehtinen
Jari Leppä
Raimo Leppäkumpu
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Toni Maczulskij
Christian Malm
Raimo Mattila
Markus Montin
Kari Mouhu
Antti Mustonen
Piia Mäkilä
Markku Nuurtila
Matti Nykänen
Jaana Partio
Leena Pekkanen
Jouni Pekkonen
Markku Pöyry
Nina Ruuth
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Raili Toivonen
Mikko Turkki
Juha Vallin
Outi Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Antti Hyyryläinen, kh jäsen
Ville Partio, tekninen johtaja
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Leena Ruotsalainen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Poissa

Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Markku Huovinen
Jouni Huusari, tekn.johtaja, Pmaa
Jarmo Lahtinen
Ari Lehtimäki
Jouko Lehtonen
Sari Mäkeläinen, sivistysjohtaja, Pmaa
Maarit Orava, kh jäsen
Otso Paakkinen
Jani Paasonen
Otso Paasonen, nuorisovaltuuston pj.
Soile Ruuth, kh jäsen, Pmaa

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.11.2024

13.11.2024

Anne Häkkänen

Antti Häkkänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 14.11.2024

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintosihiteeri

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnanvaltuustot ovat hyväksyneet 13.5.2024 kuntien yhdistymissopimuksen.

Yhdistymissopimuksen 4.5 §: Yhdistetyn valtuuston

puheenjohtajana toimii Mäntyharjun nykyinen valtuuston **puheenjohtaja Markku Häkkänen**

- 1. varapuheenjohtajana on Pertunmaan valtuuston nykyinen puheenjohtaja Annukka Räisänen

- 2. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuuston I varapuheenjohtaja Markku J. Lamponen

- 3. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston I varapuheenjohtaja Miia Hämäläinen

- 4. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuusto II varapuheenjohtaja Antti Mustonen

- 5. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston II varapuheenjohtaja Ahti Lehtinen.

Yhteisvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 6.11.2024 ja

Pitäjän uutiset lehdessä 7.11.2024. Tieto kokouksesta on 6.11.2024 lähetetty sähköisesti yhteisvaltuustolle, yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajille.

Yhteisvaltuuston esityslista on julkaistu 6.11.2024 Mäntyharjun kunnan ja Pertunmaan kunnan kotisivuilta.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö

- 97 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous

- 98 § Kokouskutsu

- 99 § Esityslista

- 100 § Sähköinen kokouskutsu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- 103 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 104 § Läsnäolo kokouksessa
- 105 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Valtuutettu Jani Paasonen oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Juha Vallin (1. varavaltuutettu SIT, Mäntyharju).

Valtuutettu Markku Huovinen oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Markku Nuortila (2. varavaltuutettu SIT, Mäntyharju).

Valtuutettu Otso Paakkinen oli estynyt saapumasta kokoukseen.

Varajäseneksi oli kutsuttu Kirsi Kauhanen (1. varavaltuutettu SIT, Pertunmaa).

Valtuutetut Jarmo Lahtinen (SIT, Pertunmaa), Ari Lehtimäki (KESK Pertunmaa), Jouko Lehtonen (KD, Pertunmaa) olivat estyneet saapumasta kokoukseen.

Ehdotus

Yhteisvaltuusto toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Teams-etäyhteyden kautta kokoukseen osallistui Toni Maczulskij.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Yhteisvaltuusto valitsee valtuutetut Markku Huovisen ja Anne Häkkäsen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 13.11.2024.

Markku Huovinen oli estynyt saapumasta kokoukseen, joten seuraavana vuorossa pöytäkirjantarkastajaksi on Antti Häkkänen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Häkkänen ja Antti Häkkänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 5, 15.01.2024

Kunnanhallitus, § 17, 22.01.2024

Rakennuslautakunta, § 17, 06.05.2024

Kunnanhallitus, § 80, 28.05.2024

Rakennuslautakunta, § 25, 08.08.2024

Tekninen lautakunta, § 63, 27.08.2024

Rakennuslautakunta, § 30, 16.09.2024

Yhdistymishallitus, § 32, 30.09.2024

Yhteisvaltuusto, § 13, 11.11.2024

§ 13

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / rakennusjärjestyksen hyväksyminen

MjuDno-2024-27

Rakennuslautakunta, 15.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Mäntyharjun kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 19.10.2012. Rakennusjärjestyksen päivitys aloitettiin joulukuussa 2017, mutta se on keskeytetty Ympäristöministeriön aloitettua maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

Tavoitteet:

Luodaan uudesta Mäntyharjun Rakennusjärjestyksestä selkeä kokonaisuus, joka määräysten ohessa opastaa kaikkia kiinteistöjen omistajia rakennushankkeiden suunnittelussa alusta alkaen. Tarvittaessa erotellaan selkeästi määräykset ja niiden perustelut sekä ohjeet.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää lopettaa joulukuussa 2017 aloitetun ja lakimuutoksen vuoksi vanhentuneen rakennusjärjestyksen päivityksen.

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17

Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki 2201_2024.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS);
2. oikeuttaa rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta;
3. oikeuttaa rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla;
4. oikeuttaa rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Tilannekuva

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

Tavoitteet:

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- 2 Riihisaari-Savonlinnan museo
- 3 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- 4 Etelä-Savon pelastuslaitos
- 5 Pohjois-Savon Ely keskus_Liikenne- ja infrastruktuuri
- 6 Mikkelin kaupunki
- 7 Heinolan kaupunki
- 8 Pertunmaan kunta

Mäntyharjun rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-2.8.2024 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä#Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, naapurikunnilta/kaupungeilta (Heinola, Hirvensalmi, Kouvola, Mikkeli, Pertunmaa ja Savitaipale) ja Mäntyharjun kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue, Mikkelin kaupunki, Heinolan kaupunki, Etelä-Savon Pelastuslaitos, Riihisaari-Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Pertunmaan kunta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja valtuuttaa rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen valmistelua niin, että uusi rakennusjärjestys saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn sekä voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää saapui tämän asian käsittelyn aikana klo. 15.05

Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

tekninen johtaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 17 ja Mäntyharjun kunnanhallitus kokouksessaan 28.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysEHDOTUSTA. Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025. Rakennuslautakunta on 19.6.2024 pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa RakennusjärjestysEHDOTUKSESTA.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus_lausunnot_mielipiteet ja niiden vastineet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta valtuutti kokouksessaan 8.8.2024 § 25 rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen käsittelyä. Rakennusjärjestysehdotukseen tuli määräaikaan 2.8.2024 tuli 9 lausuntoa, joista yksi yksityishenkilön jättämä mielipide oli toimitettu kunnan Asiointipisteeseen kirjastolle. Mielipide toimitettiin rakennusvalvontaan edellisen rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen, mielipide ja vastine siihen on kirjattu lausuntokoosteeseen (liitteenä).

Vaikutusten selvitys (OAS kohta 6.)

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset terveellisyyteen, turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Myöskään osallisten esittämät näkemykset ja kuntaliiton yleiskaava-alueen rakennusoikeuden määräyksen tulkintamuutoksen pohjalta tehdyt vähäiset muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

Osallisten esittämät näkemykset

Määräaikaan rakennusjärjestysehdotukseen annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan (rakentamisen määrän määrittäminen) pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi rakennusvalvonnan sisäisessä työskentelyssä on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, jotten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen. Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestyksestä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioidut asiat.

Voimaantulo

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä rakennusjärjestyksen se kumoaa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 5.9.2012 § 23 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen. Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 samaan aikaan voimaan tulevan uuden rakentamislain kanssa ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa rakennusvalvonnan toimittamaan liitteenä olevan asiakirjan tiedoksi lausunnon antaneille (valmistelumateriaali) sekä

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.
Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin

Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 32

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus_lausunnot_mielipiteet ja niiden vastineet

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 13

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus_lausunnot_mielipiteet ja niiden vastineet

Ehdotus

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 26,08.08.2024

Rakennuslautakunta, § 31,16.09.2024

Yhdistymishallitus, § 33,30.09.2024

Yhteisvaltuusto, § 14, 11.11.2024

§ 14

Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen

MjuDno-2024-438

Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloittavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelemaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan takkaa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu lakimuutos huomioiden uudet maksuperusteet rakennusvalvonnan taksan 2025 muotoon, joka on ohessa liitteenä.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto ja lainvoimaisille maksuperusteille rakennuslautakunta hyväksyy maksut, jotka tulee olla lainvoimaiset 1.1.2025 kun Rakentamislaki tulee voimaan. Taksan valmistelussa on ollut tärkeässä roolissa samaan aikaan viimeistelty uusi Mäntyharjun rakennusjärjestys, koska maksuperusteet pohjaustuvat osin samaan rakenteeseen ja asijärjestykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 33

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 14

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 76, 15.10.2024
Yhdistymishallitus, § 44, 04.11.2024
Yhteisvaltuusto, § 15, 11.11.2024

§ 15

Puhtauspalvelut 2025-2027

MjuDno-2024-331

Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Ann-Christine Wallén
ann-christine.wallen@mantyharju.fi
ylläpitopäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko_525455

Mäntyharjun kunta pyysi tarjouksia siivouspalveluista kunnan rakennuksiin tarjouspyynnöllä ClouDia-järjestelmän kautta. Tarjoukset tuli jättää 22.9.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin sopimusajaksi kolme vuotta (+kaksi optiovuotta). 1.1.2025-31.12.2027 (1.1.2028-31.12.2029).

Ennen tarjouspyynnön julkaisua järjestettiin markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelussa saatiin paljon kysymyksiä ja huomioita. Tämän perusteella tarjouspyyntöä muokattiin. Lisäksi järjestettiin kohdekierrokset 11. ja 12.9.2024. Lisäkysymykset pyydettiin tarjouspalvelussa 16.9.2024 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saimme yhden tarjouksen. L&T Siivous Oy. Vertailuhinta 314 832,00 €. Vertailuhinta todettiin sellaiseksi, ettei se poikkea ennakoidusta merkittävästi. Selonottoneuvottelu pidettiin 2.10.2024.

Hankinnan kokonaishinta (yli 500 000€) edellyttää Mäntyharjun kunnan hankintaohjeen mukaan, että päätöksen hankinnasta tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

Yhdistymishallitus, 04.11.2024, § 44

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) L&T Siivous Oy:ltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17.07-17.14.

Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 15

Ehdotus

Yhteisvaltuusto päättää, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) L&T Siivous Oy:ltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Yhdistymishallitus, § 45, 04.11.2024

Yhteisvaltuusto, § 16, 11.11.2024

§ 16

Veroprosentit 2025

MjuDno-2024-537

Yhdistymishallitus, 04.11.2024, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Kiinteistöverotaulukko
- 2 Etelä-Savon kuntien veroprosentit.xlsx

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150 /1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään maanantaina 18.11.2024**.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä.

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti maks. 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %

Veroprosentit 2024

| | | |
|--|------------|-----------|
| | Mäntyharju | Pertunmaa |
|--|------------|-----------|

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

| | | |
|--|------|------|
| Tulovero% | 8,1 | 8,9 |
| Yleinen kiinteistövero% / maa-alueet | 1,30 | 1,30 |
| Yleinen kiinteistövero% / rakennukset | 1,10 | 1,05 |
| Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero% | 0,55 | 0,65 |
| Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero% | 1,15 | 1,30 |
| Yleishyödyllisten yhteistöjen kiinteistövero% | | 0,00 |
| Voimalaistosten vero% | | 3,00 |
| Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero% | 2,00 | 3,00 |

Kuntaliitostilanteessa kuntien veroprosentit tulee harmonisoida. Vuoden 2025 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut, että kiinteistöveroprosentit harmonisoidaan liitoskunnissa vuonna 2024 määrättyyn ylempään tasoon. Kiinteistöverokertymä olisi tällöin 4 560 000 euroa.

Tuloveron 0,1-% yksikön vaikutus kertymään on noin 100 000 euroa. Esitetyllä tuloveroprosentilla 8,5% kertymä on Kuntaliiton ennusteen mukaan 11 183 000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 hyväksytään seuraavasti

Tuloveroprosentti 8,5 %

Kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muut asuinrakennukset 1,30%
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö - %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,0 %.

Keskusteltaessa Jouni Pekkonen esitti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia lasketaan esitetystä 0,65 % -> 0,60 % ja muiden asuinrakennusten kiinteistövero nostetaan esitetystä 1,30 % -> 1,40 %. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotus.

"Jouni Pekkonen jätti asiasta eriävän mielipiteen: Esitän, että vakituisten kiinteistöjen vero olisi 0,60 % ja muiden kiinteistöjen (vapaa-ajanasuntojen) 1,40 %. Tämä veroesitys toisi saman verokertymän kuin kunnanjohtajan esittämä, mutta olisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

hiukan keventänyt vakituista asumista.

Pertunmaalla 4.11.2024 Jouni Pekkonen, kunnanhallituksen jäsen"

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 17.15.-17.45.

Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 16

Oheismateriaali

- 1 Etelä-Savon kuntien veroprosentit.xlsx
- 2 Kiinteistöverotaulukko

Ehdotus

Yhteisvaltuusto päättää, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 hyväksytään seuraavasti

Tuloveroprosentti 8,5 %

Kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muut asuinrakennukset 1,30%
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö - %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa Jouni Pekkonen esitti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia lasketaan esitetystä 0,65 %:sta -> 0,60 %:iin ja muiden asuinrakennusten kiinteistövero nostetaan esitetystä 1,30 %:sta -> 1,40 %:iin. Timo Kuoksa kannatti esitystä.

Timo Kuoksa esitti, että tuloveroprosentti nostetaan 8,9 %:iin ja kannatti Jouni Pekkosen esitystä kiinteistöveroprosenteista.

Ulla Sohlman ja Piia Mäkilä kannattivat Timo Kuoksan esitystä tuloveroprosentin nostosta.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja että keskustelun kuluessa on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeavat kaksi kannatettua esitystä, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja määräsi ensin suoritettavaksi äänestyksen tuloveroprosentista ja tämän jälkeen äänestetään kiinteistöveroprosenteista.

I äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta tuloveroprosentin nostamisesta 8,5 %:iin äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Timo Kuoksan esitystä tuloveroprosentin nostamisesta 8,9 %:iin äänestävät EI.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 41 ääntä, joista 35 JAA- ja 6 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi hallituksen esityksen tuloveroprosentista (8,5 %) tulleen yhteisvaltuuston päätökseksi.

JAA: Hujanen Seppo, Häkkänen Anne, Häkkänen Antti, Häkkänen Markku, Hämäläinen Tapio, Hämäläinen Miia, Jukola Heta, Kantola Eero, Kilpinen Esko, Kokkola Ari, Lamponen Markku J, Lantta Sari, Lehtinen Ahti, Leppä Jari, Leppäkumpu Raimo, Liukkonen Jari, Lyytikäinen Juhani, Maczulskij Toni, Malm Christian, Mattila Raimo, Montin Markus, Mouhu Kari, Mustonen Antti, Nykänen Matti, Partio Jaana, Pekkanen Leena, Pöyry Markku, Ruuth Nina, Räisänen Annukka, Siiriäinen Marko, Virtanen Outi, Toivonen Raili, Turkki Mikko, Vallin Juha, Nuurtila Markku.

EI: Hartonen Ari, Kuoksa Timo, Mäkilä Piia, Pekkonen Jouni, Sohlman Ulla, Kauhanen Kirsi.

II äänestys

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jouni Pekkonen esitystä vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverojen laskemisesta esitetystä 0,65 %:sta -> 0,60 %:iin ja muiden asuinrakennusten kiinteistöverojen nostamisesta 1,30 %:sta -> 1,40 %:iin äänestävät EI.

Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 41 ääntä, joista 34 JAA- ja 7 EI-ääntä, joten puheenjohtaja totesi hallituksen esityksen vakituisten asuinrakennuksen 0,65 % ja muun asuinrakennuksen 1,30 % tulleen yhteisvaltuuston päätökseksi.

JAA: Hujanen Seppo, Häkkänen Anne, Häkkänen Antti, Häkkänen Markku, Hämäläinen Tapio, Hämäläinen Miia, Jukola Heta, Kantola Eero, Kilpinen Esko, Lamponen Markku J, Lantta Sari, Lehtinen Ahti, Leppä Jari, Leppäkumpu Raimo, Liukkonen Jari, Lyytikäinen Juhani, Maczulskij Toni, Malm Christian, Mattila Raimo, Montin Markus, Mustonen Antti, Mäkilä Piia, Nykänen Matti, Partio Jaana, Pekkanen Leena, Ruuth Nina, Räisänen Annukka, Siiriäinen Marko, Sohlman Ulla, Virtanen Outi, Toivonen Raili, Turkki Mikko, Vallin Juha, Nuurtila Markku.

EI: Hartonen Ari, Kokkola Ari, Kuoksa Timo, Mouhu Kari, Pekkonen Jouni, Pöyry Markku, Kauhanen Kirsi.

Päätös

Yhteisvaltuusto päätti, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 hyväksytään seuraavasti

Tuloveroprosentti 8,5 %

Kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö - %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitus valtuustoryhmästä Puolueisiin Sitoutumattomat

Kuntalaki 19 § Valtuustoryhmä ja sen toiminta
Valtuustotyöskentelyä varten valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä.
Valtuustoryhmän voi muodostaa yksikin valtuutettu.

Hallintosäntö 94 § Valtuustoryhmän muodostaminen ja valtuustoryhmän nimi
Valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava
valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien
valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus.

Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt 2 momentissa
tarkoitettun ilmoituksen.

Valtuusto hyväksyy valtuustoryhmän nimen. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden
valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa jo olemassa olevan
valtuustoryhmän nimeen.

Hallintosäntö 95 § Muutokset valtuustoryhmän kokoonpanossa
Valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään
liittymisestä ja siitä valtuustoryhmästä eroamisesta. Uuteen valtuustoryhmään
liittyvän valtuutetun on esitettävä valtuuston puheenjohtajalle esitettävän
liittymisilmoituksen yhteydessä sen ryhmän kirjallinen hyväksyntä, johon valtuutettu
on liittymässä.

Jos valtuutettu on erotettu valtuustoryhmästä, valtuustoryhmän on ilmoitettava tästä
kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle.

Valtuustoryhmän sisällä valtuutetun poissaollessa kutsutaan hänen tilalleen
mäntyharjulaisen valtuutetun poissa ollessa ao. ryhmän 1. mäntyharjulainen
varavaltuutettu ja vastaavasti toimitaan pertunmaalaisten osalta.

Valtuutettu Antti Mustonen jätti Puolueisiin Sitoutumattomien ilmoituksen valtuustoryhmän perustamisesta:

Olemme perustaneet Puolueisiin Sitoutumattomien valtuustoryhmän ja valinneet
puheenjohtajaksi Antti Mustosen, varapuheenjohtajaksi Ahti Lehtisen ja sihteeriksi Piia
Mäkilän.

Mäntyharjussa 11.11.2024

Markku Huovinen
Jarmo Lahtinen
Ahti Lehtinen
Toni Maczulskij
Antti Mustonen
Piia Mäkilä
Markku Nuutila

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Otso Paakkinen
Jani Paasonen
Jouni Pekkonen
Ulla Sohlman
Juha Vallin

Ehdotus

.

Päätös

Yhteisvaltuusto merkitsi tiedoksi Puolueisiin Sitoutumattomien ilmoituksen valtuustoryhmien muodostamisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Valtuustoaloite / Siirtyminen metsätaloudessa jatkuvan kasvatuksen menetelmään

Ulla Sohlman, Antti Mustonen, Ahti Lehtinen, Juha Vallin, Toni Maczulskij ja Markku Nuutila jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme aloitteenamme, että kunta tutkisi mahdollisuudet siirtyä soveltuvin osin metsätaloudessa jatkuvan kasvatuksen menetelmään.

Mäntyharjussa 11.11.2024

Ulla Sohlman, Antti Mustonen, Ahti Lehtinen, Juha Vallin, Toni Maczulskij, Markku Nuutila"

Ehdotus

.

Kokouskäsitely

x

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§13, §14, §16

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§17, §18

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§15

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksilölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaista hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mäntyharjun kunta

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä on puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos soimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.